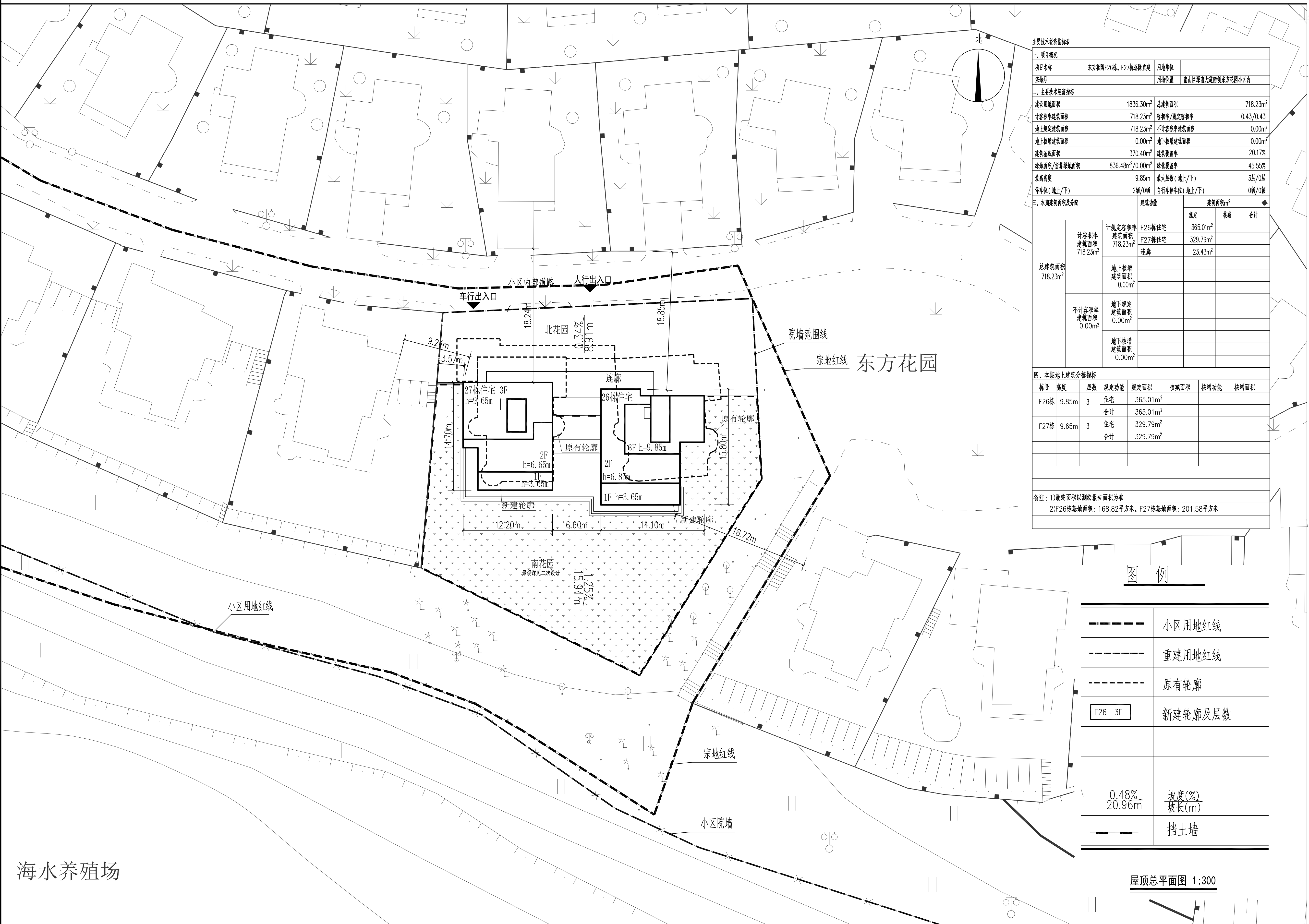


版号 REV. NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION	修改日期 DATE

专业	姓名	签字
总图 GENERAL PLAN		
结构 STRUCTURE		
电气 ELECTRICAL		
暖通 MECHANICAL		
给排水 PLUMBING		
空调 MECHANICAL		
电视 TELECOM		

设计人 DESIGNED	后明中	后明中
校对人 CHECKED	邹国华	邹国华
专业负责人 CHIEF	邹国华	邹国华
专业审核人 APPROVED	吴国营	吴国营
专业审定人 AUTHORIZED	赵世军	赵世军
项目建筑师 SCHEME CHIEF	邹国华	邹国华
项目经理 PROJECT CHIEF	吴国营	吴国营
	赵世军	赵世军

设计阶段 JOB STAGE	方案 (C)	日期 DATE	2018.03
专业 DISCIPLINE	建筑 (A)	版号 REV. NO.	第一版
图号 DRAWING NO.		目录序号 NUMBER	



主要经济技术指标表

一、项目概况

项目名称	东方花园F26栋、F27栋新建	用地单位	
宗地号		用地位置	南山区西丽街道西丽花园小区内

二、主要经济技术指标

建设用地面积	1836.30m ²	总建筑面积	718.23m ²
容积率	0.43	容积率/规定容积率	0.43/0.43
地上规定建筑面积	718.23m ²	不计容积率建筑面积	0.00m ²
地上新增建筑面积	0.00m ²	地下新增建筑面积	0.00m ²
建筑基底面积	370.40m ²	建筑覆盖率	20.17%
绿地面积/折算绿地面积	836.48m ² /0.00m ²	绿化覆盖率	45.55%
建筑高度	9.85m	最大层数(上/下)	3层/0层
停车位(上/下)	2辆/0辆	自行车停车位(上/下)	0辆/0辆

三、本期建筑面积及分配

	建筑功能	建筑面积m ²		
		规定	核减	合计
总建筑面积 718.23m ²	计容积率 建筑面积 718.23m ²	F26栋住宅 365.01m ²		
		F27栋住宅 329.79m ²		
		连廊 23.43m ²		
	地上新增 建筑面积 0.00m ²			
	地下规定 建筑面积 0.00m ²			
	地下新增 建筑面积 0.00m ²			

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积	核减面积	核增功能	核增面积
F26栋	9.85m	3	住宅	365.01m ²			
			合计	365.01m ²			
F27栋	9.65m	3	住宅	329.79m ²			
			合计	329.79m ²			

备注: 1) 最终面积以测绘报告面积为准
2) F26栋基底面积: 168.82平方米, F27栋基底面积: 201.58平方米

图例

---	小区用地红线
---	重建用地红线
---	原有轮廓
[F26 3F]	新建轮廓及层数
0.48%	坡度(%)
20.96m	坡长(m)
---	挡土墙

屋顶总平面图 1:300

警告及说明 WARNING AND NOTES:
1. 本图仅供方案参考, 不作为施工依据。如有变更, 请及时联系设计单位。
This drawing can not be used for construction unless approved and authorized by government.
Copyright of this drawing is reserved by zhubo design co., ltd. Contact us if you have any question.
2. 本图仅供方案参考, 不作为施工依据。如有变更, 请及时联系设计单位。
3. 不可擅自复制或传播本文件及其内容。未经许可, 不得擅自复制或传播本文件及其内容。
Do not use or disseminate this document or its content without prior consent.

海水养殖场